

Извещение

от 01.11.2010 г.

Мы, Ким И.Н., Яковлева И.Л., являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Физкультурной в г. Южно – Сахалинске, руководствуясь статьей 161 ЖК РФ, сообщаем собственникам помещений в данном доме о том, что мы выступаем инициаторами общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с повесткой дня:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Утверждение счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение перечня работ и коммунальных услуг.
8. Утверждение размера оплаты за содержание жилого помещения на 2009-2010 г.
9. Определение места хранения протоколов и решений собственников.
10. Избрание способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.
11. Утверждение размера тарифа на капитальный ремонт.

С материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться в служебном помещении ООО «Эдэм» (пр. Мира, 47а).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 30 ноября 2009 г.

РЕЕСТР
 Собственников, принявших участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом в форме заочного голосования, находящемся по
 г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная д. 26

Общая жилая площадь дома 1646,3 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности
1	1	Ан Хи Сун	4402-288141/8 выд. 19.09.07 4402-288141-10-000-001	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 21.05.09г.	29,0	1,76
1	2	Ким А.Е.	6408-2-6676-25 выд. 16.04.09г. 77799МС в выд. р-р-Сак	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 16.04.09г.	45,8	2,79
1	3	Нехороших О.А.		разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 30.04.09г.	45,8	2,79
1	4	ОАО "Сахалин-Инжиниринг"		разрешение на ввод от 30.07.09г.	28,9	
1	5	ОАО "Сахалин-Инжиниринг"		разрешение на ввод от 30.07.09г.	28,7	
1	6	Филотович Р.А.	4402-288141/8 выд. 19.09.07 4402-288141-10-000-001	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 24.06.09г.	28,9	1,77
1	7	Даниленко А.В.	4401-111337 выд. 16.09.07 4402-288141-10-000-001	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 10.08.09г.	45,8	2,79
1	8	Яковлева И.Л.	6408-2-6676-25 выд. 16.04.09г. 4402-288141-10-000-001	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 08.04.09г.	45,8	2,78
1	9	Де М.В.	6408-2-6676-25 выд. 16.04.09г. 4402-288141-10-000-001	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 19.05.09г.	29,0	1,77
1	10	Ким О.К.	6408-2-6676-25 выд. 16.04.09г. 4402-288141-10-000-001	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 19.05.09г.	28,8	1,78
1	11	Дятел С.Л.	населены	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 30.04.09г.	45,6	2,77
1	12	Судakov К.Ю.	4002-2-416882 выд. 08.08.08 4408-2-6676-25 выд. 16.04.09г.	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 24.04.09г.	45,6	2,77
1	13	Кудряшова Л.Е.	4408-2-6676-25 выд. 16.04.09г. 4402-288141-10-000-001	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 09.06.09г.	28,7	
1	14	Харченко С.Л.	населены 4401-111337 выд. 16.09.07 4402-288141-10-000-001	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 27.04.09г.	28,6	1,74

Настоящий реестр составлен " 2009 г.

(Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)

РЕЕСТР
г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная д. 26

Общая жилая площадь дома 1646,5 кв.м.

Общая жилая площадь дома

кв.м.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности
1	29	Сеничак Е.В.	6408 093349 Копия свидетельства о рождении от 05.05.09г.	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 05.05.09г.	45,4	1,76
1	30	Ильченко И.В., Найденкова А.С.	4461 и 4462 свидетельства о рождении от 17.04.09г.	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 17.04.09г.	45,4	1,76
1	31	Тишина Н.Л.	6408 093334 Копия свидетельства о рождении от 09.04.09г.	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 09.04.09г.	28,6	1,74
1	32	Соловьев А.В.	6408 089783 Копия свидетельства о рождении от 11.08.01г.	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 10.04.09г.	28,4	1,72
1	33	Коробова Т.А.	4405 074355 Копия свидетельства о рождении от 08.04.09г.	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 08.04.09г.	45,4	1,7
1	34	Науменко В.Б.	6408 079916 Копия свидетельства о рождении от 09.04.09г.	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 09.04.09г.	45,2	1,7
1	35	Самусев Н.В.	6405 0464794 Копия свидетельства о рождении от 16.04.09г.	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 16.04.09г.	28,7	1,7
1	36	Николаев К.Ф.	6405 0464794 Копия свидетельства о рождении от 08.04.09г.	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 08.04.09г.	28,6	1,7
1	37	Шеголькова К.Л.	6405 0464794 Копия свидетельства о рождении от 09.04.09г.	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 09.04.09г.	45,4	1,7
1	38	Сапрыкин К.А.	6405 0464794 Копия свидетельства о рождении от 23.04.09г.	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 23.04.09г.	45,4	1,7
1	39	Ивашечкина О.Ю.	6405 0464794 Копия свидетельства о рождении от 26.05.09г.	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 26.05.09г.	28,5	1,7
1	40	И.Н.К.	6405 0464794 Копия свидетельства о рождении от 17.09.09г.	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 17.09.09г.	28,4	1,7
1	41	Ри Хва Дя	6405 0569830 Копия свидетельства о рождении от 12.05.09г.	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 12.05.09г.	28,5	1,7
1	42	Ким Дон Сун				

Настоящий реестр составлен " 2009 г.

(Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)

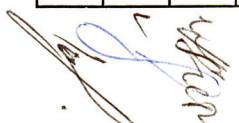
РЕЕСТР
 Собственников, принявших участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу:
 г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная д. 26

Общая жилая площадь дома 1646,3 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности
1	43	Ким И.Н.		разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 25.06.09г.	45,4	2/29
1	44	Протасова Г.А.	64ед ~ дод 83т бар 02.05.04 5150 г Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 04.05.09г.	45,4	2/29
1	45	Кузьминых К.Э.	мессаж 6409 ~ 916643 090118 г Южно-Сах. 05.08.2009	разрешение на ввод от 30.07.09г. акт приема-передачи от 13.04.09г.	28,6	1/7

Настоящий реестр составлен " _____ " _____ 2009 г.

_____ (Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)



ПРОТОКОЛ

заочного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 26

г. Южно-Сахалинск,

« 30 » ноября 2009 г.

инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 26.

Ким И.Н. собственник кв. № 43, Яковлева И.Л. собственник кв. № 8

Ф.И.О., № кв., № св-ва о собственности или иного документа, удостоверяющего право, площадь, паспорт (№, выдан, дата)

Направлено собственникам помещений

решений для голосования в заочной форме 45 шт.

Общая жилая площадь дома составляет 1646,5 м.кв.

Поступило решений в установленные сроки от **42** собственников (1560,60м.кв.) доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля), которых составляет **96,77** %

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня

Итоги голосования:

1. По выбору:

Председателя собрания

За 35 Доля 82,55 %
Против 1 Доля 1,75 %
Воздержался 6 Доля 12,47 %

Секретаря собрания

За 35 Доля 82,55 %
Против 1 Доля 1,75 %
Воздержался 6 Доля 12,47 %

Решили:

Председателем собрания избрана Ким И.Н.

Секретарем собрания избрана Яковлева И.Л.

3. Утверждение счетной комиссии в составе:

Ивашечкина О.Ю., Нехороших О.А., Керешун В.В.

(Ф.И.О.)
За 37 Доля 86 %
Против — Доля — %
Воздержался 5 Доля 10,77 %

Решили:

Утвердить состав счетной комиссии в предложенном составе.

4. По выбору способа управления многоквартирным жилым домом, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 26 – Управляющая компания ООО «Эдэм»

За 41 Доля 95 %
Против — Доля — %
Воздержался 1 Доля 1,97 %

Решили:

Управление многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 26 осуществлять Управляющей компанией ООО «Эдэм».

5. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях – размещение в каждом подъезде.

За 40 Доля 93,23 %
Против — Доля — %
Воздержался 2 Доля 3,54 %

Решили:

Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – размещение в каждом подъезде.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

За 37 Доля 86 %
Против — Доля — %
Воздержался 5 Доля 10,77 %

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

7. Утвердить перечень работ и коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.

За 37 Доля 84,99 %
Против — Доля — %
Воздержался 5 Доля 11,78 %

Решили:

Утвердить перечень работ и коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.

8. Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения на 2009-2010 г. в сумме 24,50 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

За 34 Доля 77,64 %
Против 3 Доля 7,19 %
Воздержался 5 Доля 11,84 %

Решили:

Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения на 2009 г. в сумме 24,50 руб. за 1 кв. метр в месяц

4. По выбору способа управления многоквартирным жилым домом, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 26 – Управляющая компания ООО «Эдэм»

За 41 Доля 95 %
Против — Доля — %
Воздержался 1 Доля 1,77 %

Решили:

Управление многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 26 осуществлять Управляющей компанией ООО «Эдэм».

5. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях – размещение в каждом подъезде.

За 40 Доля 93,23 %
Против — Доля — %
Воздержался 2 Доля 3,54 %

Решили:

Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – размещение в каждом подъезде.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

За 37 Доля 86 %
Против — Доля — %
Воздержался 5 Доля 10,77 %

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

7. Утвердить перечень работ и коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.

За 37 Доля 84,99 %
Против — Доля — %
Воздержался 5 Доля 11,78 %

Решили:

Утвердить перечень работ и коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.

8. Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения на 2009-2010 г. в сумме 24,50 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

За 34 Доля 77,64 %
Против 3 Доля 7,29 %
Воздержался 5 Доля 11,84 %

Решили:

Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения на 2009 г. в сумме 24,50 руб. за 1 кв. метр в месяц

**9. Определить место хранения протоколов и решений собственников –
Управляющая компания ООО «Эдэм»**

За 40 Доля 92,3 %
Против — Доля — %
Воздержался 2 Доля 4,47 %

Решили:

Определить место хранения протоколов и решений собственников – Управляющая компания ООО «Эдэм»

10. Избрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение объявлений в каждом подъезде

За 40 Доля 92,24 %
Против — Доля — %
Воздержался 2 Доля 4,53 %

Решили:

Избрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение объявлений в каждом подъезде.

11. Утвердить размер тарифа на капитальный ремонт из расчета 5 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

За 20 Доля 46,33 %
Против 16 Доля 36,85 %
Воздержался 6 Доля 13,59 %

Решили:

Утвердить размер тарифа на капитальный ремонт из расчета 5 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания Кисел И. Н | Иванов |

Секретарь собрания Яковлева | Ж |

Члены счетной комиссии:

Ивашечкина О.Ю. Ивашечкина

Нехороших О.А. Нехороших

Керешун В.В. Керешун